

ALGEMENE VOORWAARDEN BID 2 BUY KIJKMOMENT



1. Onverminderd de toepasselijkheid van eventuele bijzondere voorwaarden, die voorrang hebben op huidige algemene voorwaarden, geschiedt het Bid 2 Buy kijkmoment onder de hierna volgende voorwaarden. De eventuele nietigheid van een of meerdere bedingen uit deze algemene voorwaarden, doet geen afbreuk aan de toepasselijkheid van alle andere clausules.

2. Definities

In onderhavige algemene voorwaarden worden onderstaande begrippen gedefinieerd als volgt:

- a. **Bid 2 Buy:** de door VVM georganiseerde vrijwillige bieding waarbij een onroerend goed te koop wordt aangeboden.

- b. **Bid 2 Buy kijkmoment:** het met de eigenaar van het ter bieding aangeboden onroerend goed in onderling overleg bepaald moment waar alle geïnteresseerde kopers het onroerend goed kunnen bezichtigen. De datum, plaats en uur ervan wordt aan het publiek bekendgemaakt vanaf de te koopstelling van het onroerend goed. Bijkomende Bid 2 Buy kijkmomenten kunnen op vraag van de eigenaar van het onroerend door VVM ingericht worden.

- c. **Bieder:** de natuurlijke persoon ouder dan 18 jaar die volledig rechts- en handelingsbekwaam is hetzij de rechtspersoon die conform zijn statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd is om een bod uit te brengen

d. **Bieding:** het uitbrengen tijdens het Bid 2 Buy kijkmoment van een schriftelijk bod onder gesloten omslag vóór het einde van het Bid 2 Buy kijkmoment op het adres van het te koop aangeboden onroerend goed

e. **Bod:** het bedrag in euro dat een bieder onvoorwaardelijk en onherroepelijk uitbrengt bij wijze van opbod tijdens het Bid 2 Buy kijkmoment.

f. **Eenzijdige aankoopbelofte:** het door VVM ter beschikking gesteld modeldocument dat de bieder dient in te vullen om een eenzijdig, vast en onherroepelijk bod op het onroerend goed uit te brengen.

g. **Hoogste bieder:** degene die na afloop van het Bid 2 Buy kijkmoment het hoogste bod heeft uitgebracht

h. **Inlichtingen over het onroerend goed:** alle van de verkoper verkregen informatie met inbegrip van de door VVM opgevraagde informatie bij derden, waaronder begrepen doch niet limitatief: stedenbouwkundige inlichtingen, bodemattest(en), zakelijke rechten, erfdiensbaarheden, statuten, reglementen van mede-eigendom....teneinde elke bieder, vooraf aan het eventuele uitgebrachte bod, de mogelijkheid te geven deze in te kijken.

i. **Instapprijs:** de prijs vanaf dewelke de biedingen kunnen beginnen

j. **Koper:** degene aan wie de verkoper beslist te verkopen naar aanleiding van het Bid 2 Buy kijkmoment

k. **Verkoopovereenkomst:** het ontwerp van onderhandse overeenkomst die de omschrijving inhoudt van het onroerend goed met vermelding van de verkoopprijs met inbegrip van alle algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden en bedingen, zoals door de verkoper en koper zal worden ondertekend en die tevens ter inzage ligt tijdens het Bid 2 Buy kijkmoment

l. **Verkoper:** de eigenaar en/of gerechtigden van het ter bieding aangeboden onroerend goed in wiens naam het Bid 2 Buy kijkmoment wordt georganiseerd

m. **VVM:** de BV Vlaemynck Vastgoedmanagement, met zetel te 8700 Tielt, Sint-Janstraat 185, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Brugge en met B.T.W. –nummer BE 0873.352.762, vertegenwoordigd door haar bestuurder, de BV Vlaemynck Invest met vaste vertegenwoordiger, de heer Karel Vlaemynck, die door de verkoper werd aangesteld als bemiddelend makelaar om het Bid 2 Buy kijkmoment te organiseren.

Erkend vastgoedmakelaar B.I.V. met BIV-nummer 500187 op naam van Karel Vlaemynck

Waarborgorganisme derdengelden KBC

Verzekering AXA onder polisnummer 010.730.076.010/C

3. Organisatie van het Bid 2 Buy kijkmoment

De verkoper heeft VVM gelast met de bekendmaking en organisatie van het Bid 2 Buy kijkmoment met betrekking tot haar onroerend goed. De datum alsmede de tijdsperiode van bieding wordt tevens voorafgaandelijk aan het Bid 2 Buy kijkmoment bekendgemaakt.

VVM kan tijdens het Bid 2 Buy kijkmoment alle maatregelen nemen voor een ordentelijk verloop ervan, te weten onder meer het aanbod schorsen, uitstellen of afgelasten.

De biedingen vinden plaats tijdens de vastgelegde tijdsperiode van het Bid 2 Buy kijkmoment.

4. Hoe kan er geboden worden?

Elke Bieder kan zijn bod uitbrengen tijdens het Bid 2 Buy kijkmoment door middel van de door VVM ter beschikking gestelde eenzijdige aankoopbelofte.

Elke bieding dient onvoorwaardelijk en onherroepelijk te zijn. De bieder kan een uitgebracht bod niet intrekken.

Elk uitgebracht bod wordt onder gesloten omslag binnen de vooraf vastgelegde tijdsperiode tijdens het Bid 2 Buy kijkmoment overhandigd aan een medewerker van VVM.

Elk door de bieder uitgebracht bod wordt gedagtekend en dient rechtsgeldig ondertekend te zijn.

De formulering van het bod "hoogste bod +" wordt niet weerhouden.

Het uitgebracht bod mag geen afgerond bedrag bevatten zodat identieke hoogste biedingen worden vermeden.

Indien er identieke hoogste biedingen zijn zal VVM aan de hoogste bidders vragen om binnen de 24 uur een hoger schriftelijk bod onder gesloten omslag uit te brengen.

Elke bieder blijft gebonden aan zijn uitgebracht bod totdat:

- de verkoper het bod van een andere bieder aanvaardt
- vaststaat dat geen enkel uitgebracht bod wordt aanvaardt
- de beslissingstermijn om te verkopen van de verkoper verstreken is

Geen enkele bieder kan, na afsluiting van de biedingsperiode, zonder de tussenkomst van VVM onderhandelen met de verkoper teneinde een hoger bod uit te brengen.

5. Bieden voor derden.

De bieder is persoonlijk gebonden door het uitgebrachte bod.

Het is niet toegelaten om als bieder te bieden voor een derde, noch bij wijze van volmacht. Het is de bieder niet toegelaten om een "command" aan te stellen, met andere woorden de bieder kan niet verklaren dat hij niet voor zichzelf koopt, maar voor een derde, die onbekend wenst te blijven bij de bieding.

Elk uitgebracht bod bij wijze van volmacht, voor derden, wordt niet weerhouden.

6. Duur van het bod.

Elk, binnen de voorafbepaalde tijdspanne van het Bid 2 Buy kijkmoment, rechtsgeldig uitgebracht bod blijft bindend voor elke bieder gedurende een termijn van 7 werkdagen na afloop van het Bid 2 Buy kijkmoment.

7. Aanvaarding van een bod.

De verkoopovereenkomst komt tot stand door de aanvaarding van de verkoper van het uitgebracht bod dat vervat zit in de eenzijdige aankoopbelofte en onder de verplichting van de beide partijen om de onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen.

Na afloop van het Bid 2 Buy kijkmoment brengt VVM de verkoper op de hoogte van de uitgebrachte biedingen met inbegrip van het hoogste uitgebrachte bod per telefoon en per e-mail met vermelding van de identiteit van de bidders en geboden prijs.

De verkoper zal VVM, binnen een termijn van vijf werkdagen na afloop van het Bid 2 Buy kijkmoment, via e-mail op de hoogte brengen of hij al dan niet akkoord gaat met de uitgebrachte biedingen en/of het hoogste bod.

De verkoper beslist autonoom of hij al dan niet het hoogste bod aanvaard. De verkoper kan evenwel vrij een andere bieder dan de hoogste bieder als koper aanwijzen.

Wanneer de koper een bod aanvaard binnen voormelde termijn van 5 werkdagen nodigt VVM de partijen uit binnen de veertien werkdagen na afloop van het Bid 2 Buy kijkmoment om de verkoopovereenkomst te ondertekenen op basis van de algemene en bijzondere voorwaarden opgenomen in het model van verkoopovereenkomst van het betreffende onroerend goed.

Indien de verkoper zich binnen voormelde 5 werkdagen niet uitspreekt over de overgemaakte biedingen wordt hij geacht te verzaken aan de verkoop ervan via het georganiseerde Bid 2 Buy kijkmoment.

8. Kosten.

Overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de onderhandse verkoopovereenkomst betaalt de koper de aankoopprijs van het onroerend goed verhoogt met alle kosten taksen en lasten verbonden aan de koop-verkoop.

De verkoper staat in voor de betaling van de kosten en erelonen zoals vervat in de getekende verkoopsopdracht.

9. Aansprakelijkheid.

VVM sluit elke vorm van aansprakelijkheid uit voor alle schade die partijen zouden lijden als gevolg van het Bid 2 Buy kijkmoment en als gevolg van een wanprestatie van de bidders en/of verkoper.

VVM is niet verantwoordelijk voor de inhoud van de door de verkoper of via derden ter beschikking gestelde informatie omtrent het te koop aangeboden onroerend goed.

VVM is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade die om het even welke partij zou lijden als één van de partijen haar verbintenissen uit de eenzijdige aankoopbelofte niet nakomt.

VVM kan op verzoek van de verkoper op elk ogenblik het Bid 2 Buy kijkmoment schorsen of beëindigen zonder dat VVM hiervoor aansprakelijk wordt gesteld

10. Recht en rechtbank.

Het Belgische recht is van toepassing.

Alle geschillen behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement van de verkoper.

11. Privacy GDPR

VVM verzamelt en verwerkt de identiteits-, persoons- en contactgegevens die hij ontvangt van de verkoper en de bidders alsook alle info die noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst en die betrekking hebben op de verkoper en de bidders en andere nuttige contactpersonen. De doeleinden voor deze verwerkingen zijn de uitvoering van deze overeenkomst, de organisatie van het Bid 2 Buy kijkmoment en de door de bidders gevraagde diensten te kunnen leveren.

De verwerkingsverantwoordelijke is VVM.

De voormelde persoonsgegevens zullen verwerkt worden in overeenstemming met de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming en zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van de voormelde doeleinden voor de verwerking. De verkoper en de bidders dragen de verantwoordelijkheid voor de juistheid en het up-to-date houden van de persoonsgegevens die zij aan VVM bezorgen en verbinden er zich toe de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming strikt na te leven ten aanzien van de personen van wie zij de persoonsgegevens aan VVM hebben overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die zij van VVM en zijn personeel, medewerkers, en aangestelden zou ontvangen.